

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Челябинская управляющая компания"
жилой дом № 50 по ул. Дегтярева за 2023 год.**

Поступление и использование денежных средств

| Наименование статьи | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
|---|---|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Население, офисы | Договора аренды общего имущества | Население, офисы | Договора аренды общего имущества | Население, офисы | Договора аренды общего имущества | Население, офисы | Договора аренды общего имущества |
| | | | | | | | | |
| Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ | 1 873 700,87 | | 1 367 852,51 | | 931 175,25 | | 2 310 378,13 | |
| Вывоз ТБО (долги) | 5 940,74 | | | | 1 328,42 | | 4 612,32 | |
| Теплоэнергия, ГВС | 2 743 248,64 | | -3 856,88 | | 96 137,34 | | 2 643 254,42 | |
| Вода и водоотведение, СОИ | 1 553 815,49 | | -18,14 | | 38 286,30 | | 1 515 511,05 | |
| Электроэнергия, э/э СОИ | 87 474,72 | | 38 751,29 | | 26 111,72 | | 100 114,29 | |
| Газ | 9 262,21 | | | | 3 471,66 | | 5 790,55 | |
| ИТОГО | 6 273 442,67 | 0,00 | 1 402 728,78 | 0,00 | 1 096 510,69 | 0,00 | 6 579 660,76 | 0,00 |
| Взнос в фонд капремонта(спец.счет в рег. операторе) | 1 523 857,74 | | 766 589,42 | | 464 191,76 | | 1 826 255,40 | |

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 096 510,69

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА (руб) Результат работ |
|-----------|---|-----------------------------|
| 1. | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 47 249,34 |
| | Водоснабжение и водоотведение при СОИ | 8 498,04 |
| | Эл.энергия при СОИ | 38 751,30 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 208 269,89 |
| | Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 534,00 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сосулек | 82 667,63 |
| | Уборка мест общего пользования и придомовой территории | 120 905,76 |
| | Механизованная уборка придомовой территории | 4 162,50 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 1 151 900,61 |
| | Частичный ремонт асфальтового покрытия | 8 000,00 |
| | Обслуживание системы вентляции | 9 720,00 |
| | Ремонт внутридомовых инженерных систем (теплообменника) | 470 182,96 |
| | Аварийно диспетчерское обслуживание газового оборудования | 24 611,88 |
| | Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие и др) | 518 139,82 |
| | Аварийно диспетчерское обслуживание | 28 848,96 |
| | Частичный ремонт кровли, ремонт водостоков, ливневок | 92 396,99 |
| 4. | Затраты на содержание: | 230 559,43 |
| | Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ | 136 785,25 |
| | Передача фискальных данных | 2 892,43 |
| | Банковские расходы , система "Город"1,5%, | 21 371,93 |
| | Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ, УСН | 69 509,82 |
| | ИТОГО ЗАТРАТЫ | 1 637 979,27 |